

Z Á P I S

o průběhu 5. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2022,

konaného dne 15.7.2022 v Těšeticích

Starosta obce zahájil 5. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2022 (dále jen „zastupitelstvo“) v 16.00 hodin a všechny přivítal. Starosta požádal místostarostu, aby vedl zasedání zastupitelstva. Zasedání zastupitelstva obce vede dále místostarosta Ing. Zdeněk Nekula.

Bod č. 1

Technický bod

Místostarosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že program je doplněn o body 11 - 19, bod 20 je diskuse.

11. Cenová nabídka – zábradlí a podesty - přístupové plochy k OÚ (Firma Lednický)
12. Žádost o pronájem pozemku parc.č. 4024 (H.J.)
13. Záměr pronájmu parc.č. 4024
14. Cenová nabídka – modernizace obecního rozhlasu
15. Hospodaření obce k 30.6.2022
16. Rozpočtové opatření č. 4/2022
17. Revokace Usnesení č. 3/4/2022 (Obytný soubor Dufek)
18. Záměr prodeje pozemku parc.č. 4295/2
19. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Těšice, přípojka kNN Ošmera Jan“ a smlouva č.: ZN-001030074470/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D, a.s.)
20. Diskuse

Zasedání jsou přítomni 4 členové zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Pavel Worbis, Ing. Zdeněk Nekula, Vilém Jelen, Vincent Beleš

Omluvena: Mgr. Jana Bezrouková

Nepřítomni: Mgr. Jana Bezrouková, Jana Ryšavá, Ing. Iva Valentová

Hosté: Žaneta Žiačková

Zapisovatelem byla jmenována **Žaneta Žiačková**.

Místostarosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Vilém Jelen** a **Vincent Beleš**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Viléma Jelena a Vincenta Beleše**.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Místostarosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Žádost o vyjádření k vydání územního rozhodnutí a realizaci stavby „Těšetice, rozšíření kNN pro 4 RD /2x FJ/“
3. Smlouva č.: ZN-001030076193/001-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D,a.s.) – souhlas s umístěním distribučního zařízení
4. Vyjmutí z půdního fondu parc.č. 3996/1 (P.F.)
5. Smlouva č.: ZN-001030068359/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D,a.s.) – souhlas s umístěním distribučního zařízení
6. Žádost o připojení nájezdu z obecního pozemku parc.č. 179/14 (Z.K.)
7. Výpověď smlouvy o pronájmu parc.č. 179/14 (Z.K.)
8. Návrh na vyřazení majetku
9. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK „Přístupové plochy k OÚ“
10. Cenová nabídka – kotelná ubytovny a jídelny
11. Cenová nabídka – zábradlí a podesty - přístupové plochy k OÚ (Firma Lednický)
12. Žádost o pronájem pozemku parc.č. 4024 (H.J.)
13. Záměr pronájmu parc.č. 4024
14. Cenová nabídka – modernizace obecního rozhlasu
15. Hospodaření obce k 30.6.2022
16. Rozpočtové opatření č. 4/2022
17. Revokace Usnesení č. 3/4/2022 (Obytný soubor Dufek)
18. Záměr prodeje pozemku parc.č. 4295/2
19. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Těšetice, přípojka kNN Ošmera Jan“ a smlouva č.: ZN-001030074470/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D, a.s.)
20. Diskuse

Místostarosta dal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/5/2022

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 2

Žádost o vyjádření k vydání územního rozhodnutí a realizaci stavby „Těšetice, rozšíření kNN pro 4 RD (2x FJ).

Místostarosta předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 2/5/2022

Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání s EG.D, a.s. o zvýšení jednorázové náhrady za věcné břemeno.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 3

Smlouva č.: ZN-001030076193/001- PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D,a.s.) – souhlas s umístěním distribučního zařízení.

Místostarosta předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 3/5/2022

Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání s EG.D, a.s. o zvýšení jednorázové náhrady za věcné břemeno.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 4

Vyjmutí z půdního fondu parc.č. 3996/1 (P.F.)

Usnesení č. 4/5/2022

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby požádal pana [REDAKCE] o předložení odůvodněné žádosti vyjmutí parc.č. 3996/1 ze zemědělského půdního fondu s čestným prohlášením, že obci uhradí veškeré náklady související s vynětím ze ZPF.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 4/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 5

Smlouva č.: ZN-001030068359/001- ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D,a.s.) – souhlas s umístěním distribučního zařízení.

Místostarosta předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 5/5/2022

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030068359/001- ZMES - souhlas s umístěním distribučního zařízení se společností EG.D, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 6

Žádost o připojení nájezdu z obecního pozemku parc.č. 179/14 (Z.K.)

Místostarosta předložil žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 6/5/2022

Zastupitelstvo schvaluje žádost o připojení nájezdu z obecního pozemku parc.č. 179/14 na pozemek parc.č. 183/2 za podmínky, že připojení provede žadatel na své náklady.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 7

Výpověď smlouvy o pronájmu parc.č. 179/14 (Z.K.)

Místostarosta předložil výpověď smlouvy o pronájmu k nahlédnutí.

Usnesení č. 7/5/2022

Zastupitelstvo schvaluje ukončení smlouvy o nájmu parc.č. 179/14 dohodou ke dni 31.7.2022 za podmínky úhrady nájemného ve výši 67,- Kč.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 7/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 8

Návrh na vyřazení majetku

Místostarosta předložil návrh na vyřazení majetku k nahlédnutí.

Usnesení č. 8/5/2022

Zastupitelstvo schvaluje návrh na vyřazení majetku 2022_07 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 9

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK „Vybudování přístupové plochy k OÚ Těšetice“

Místostarosta předložil smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 9/5/2022

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK „Vybudování přístupové plochy k OÚ Těšetice“ ve výši 400.000,- Kč s Jihomoravským krajem v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 9/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 10

Cenová nabídka – kotelná ubytovny a jídelny

Místostarosta předložil cenovou nabídku k nahlédnutí.

Pan Jelen se ptá, jestli je nějaká alternativa, když se plyn zdražuje. Pan starosta odpověděl ne, protože v jídelně jsou i další spotřebiče na plyn.

Usnesení č. 10/5/2022

Zastupitelstvo bere na vědomí cenovou nabídku na renovaci kotelný ubytovny a jídelny (ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO) v předloženém znění.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 10/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 11**Cenová nabídka - zábradlí a podesty – přístupové plochy k OÚ (Firma Lednický)**

Místostarosta předložil cenovou nabídku k nahlédnutí.

Starosta informoval zastupitelstvo, že bez zábradlí a bez podesty nelze zkolaudovat, nový požadavek DI Policie ČR.

Usnesení č. 11/5/2022

Zastupitelstvo bere na vědomí cenovou nabídku na výrobu a instalaci zábradlí a podesty u přístupové plochy k OÚ (Firma Lednický) v předloženém znění.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 11/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 12**Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 4024 (H.J.)**

Místostarosta informuje zastupitelstvo o možném střetu zájmů, jedná se o sestru. Pan Jelen také informuje zastupitelstvo o možném střetu zájmů, protože žadatelkou je manželka.

Místostarosta předkládá žádost k nahlédnutí.

Usnesení č. 12/5/2022

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku parc.č. 4024.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 12/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 13**Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4024**

Místostarosta informuje zastupitelstvo o možném střetu zájmů, jedná se o sestru. Pan Jelen také informuje zastupitelstvo o možném střetu zájmů, protože žadatelkou je manželka.

Místostarosta předložil záměr pronájmu části pozemku k nahlédnutí.

Usnesení č. 13/5/2022

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4024 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 13/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 14**Cenová nabídka – modernizace obecního rozhlasu**

Místostarosta předložil cenovou nabídku k nahlédnutí.

Usnesení č. 14/5/2022

Zastupitelstvo bere na vědomí cenovou nabídku na modernizaci obecního rozhlasu (MKhlas) v předloženém znění.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 14/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 15

Hospodaření obce Těšetice k 30.6.2022

Místostarosta předložil hospodaření obce k nahlédnutí.

Usnesení č. 15/5/2022

Zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce Těšetice k 30.6.2022.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 15/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 16

Rozpočtové opatření č. 4/2022

Místostarosta předložil rozpočtové opatření k nahlédnutí.

Usnesení č. 16/5/2022.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 16/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 17

Revokace Usnesení č. 3/4/2022 (Obytný soubor Dufek)

Místostarosta předložil zamítavé stanovisko k projektové dokumentaci k nahlédnutí.

Usnesení č. 17/5/2022

Zastupitelstvo revokuje Usnesení č. 3/4/2022 ze dne 10.6.2022 na základě zamítavého stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu „Obytný soubor Těšetice“. Zamítavé stanovisko vydal provozovatel VAS, a.s. divize Znojmo a majitel inženýrských sítí – DSO VAK ZNOJEMSKO.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 17/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 18

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4295/2

Místostarosta předložil záměr prodeje pozemku k nahlédnutí.

Usnesení č. 18/5/2022

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 4295/2 v předloženém znění.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 18/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 19**Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Těšetice, přípojka kNN Ošmera Jan“ a smlouva č.: ZN-001030074470/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EG.D, a.s.)**

Místostarosta předložil žádost a smlouvu k nahlédnutí.

Usnesení č. 19/5/2022

Zastupitelstvo schvaluje stavbu energetického díla „Těšetice, přípojka kNN Ošmera Jan“ v předloženém znění a uděluje souhlas se stavebním záměrem za podmínky uvedení obecního pozemku do původního stavu. Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030074470/001-ZMES se společností EG. D, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 19/5/2022 bylo schváleno.

Bod č. 20**Diskuse**

Starosta informuje zastupitelstvo ohledně odpovědi na náš opětovný podnět ke zvýšení policejních kontrol v obci. Odpověď Policie ČR byla, že sice kontroly v naší obci patří mezi prioritní, ale nemohou zde být stále. Musí být i v jiných obcích.

Starosta se předchozí den účastnil kontrolního dne kvůli opravě silnice I/53 ZNOJMO-LECHOVICE KM 4,100 AŽ KM 11,292 . Účast byla hojná, ale za dotčené obce byl jediný. Ptal se, jestli kvůli archeologickému průzkumu bude nějaké zpoždění. Prý bude termín dodržen.

Na další dotaz, jestli bude v případě dalších objížděk využita naše obec. Bylo odpovězeno, že po opravě silnice I/53 ZNOJMO-LECHOVICE KM 4,100 AŽ KM 11,292 by se nás další objížďka dotknout neměla.

Ve čtvrtek 14.7.2022 proběhl s p. Herzigem a stavbyvedoucím p. Šťávou kontrolní den ohledně přístupových ploch k obecnímu úřadu. Byly nalezeny drobné nedostatky ohledně položení dlažby, které budou odstraněny. Momentálně probíhá zapískování spár. Další kontrolní den bude začátkem srpna.

Příští zastupitelstvo se bude konat v pondělí 12.9. 2022 v 16.00 hod.

Místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva po projednání všech bodů programu v 16:35 hodin.

V Těšeticích dne 15.7.2022

Pavel Worbis
starosta obce

ověřovatelé zápisu